



*Exclusives historisches Anwesen
Esclusiva tenuta storica
Exclusive historic estate*

*Casa Gava 1,
12060 Bastia (CN), Italia*

*Wohn-Nutzfläche
Superficie calpestabile uso
residenziale
Surface area for residential use
ca. 1.550 m²*

*Grundstücksfläche
Terreno / Land
ca. 130.000 m²*

*Rendite / Rendita / Income
ca. € 200.000.- / p.a.*



FERIENDOMIZIL

CASA VACANZE

HOLIDAY DOMIZIL

LAGE

Das Anwesen „Casa Gava“ liegt inmitten der sonnigen Hügel des Südpiemonts, wo die umgebende Landschaft zum Weltkulturerbe zählt. Hier haben Genuss durch edle Weine und ursprüngliche Speisen ihren Ursprung. Die berühmten Orte Barolo und Alba sowie der Bahnhof Mondovi sind nahe gelegen. Die Flughäfen Turin und Genua sind eine knappe Autostunde entfernt. Der Autobahnanschluss Savona und ein Einkaufspark sind in 15 Autominuten erreichbar.

POSIZIONE

La tenuta “Casa Gava” è adagiata nel cuore delle colline soleggiate del sud del Piemonte e gode di un panorama unico: i territori riconosciuti patrimonio dell’umanità, culla di vini nobili e pietanze tradizionali. Luoghi celebri come Barolo e Alba così come la stazione di Mondovì si trovano nelle vicinanze. Gli aeroporti di Torino e Genova distano appena un’ora di auto. In quindici minuti si raggiungono il raccordo autostradale per Savona e un centro commerciale.

LOCATION

The “Casa Gava” estate nestles in the heart of the sunny hills of southern Piedmont and enjoys a unique panorama: the landscape acknowledged as a world heritage site, cradle of noble wines and traditional dishes. Celebrated towns like Barolo and Alba and the station of Mondovì are close at hand. The airports of Turin and Genoa are just an hour’s drive away. In fifteen minutes you can reach the motorway link for Savona and for a commercial centre.



TURIN 70 km



MONDOVI 10 km



MONACO 180 km



ALBA 27



BAROLO 17 km



SAVONA 70 km

HISTORIE

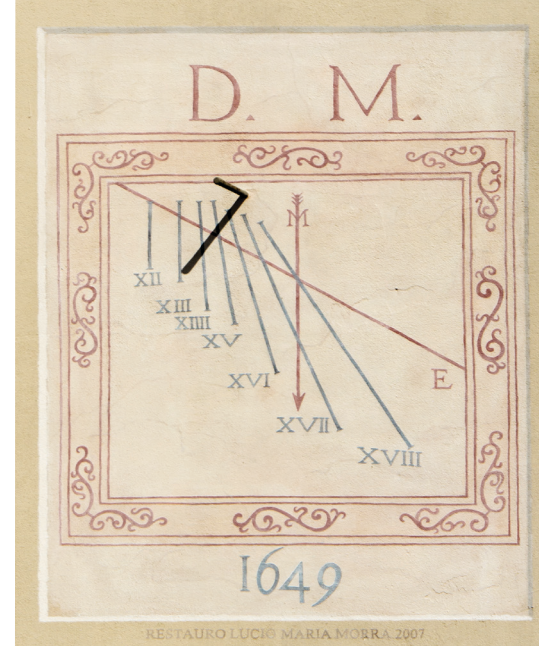
Die 500jährige Geschichte des Casa Gava geht zurück auf ihren Bauherrn, den persönlichen Leibarzt Medico „Mina“ des Prinzen von Turin. Zwischenzeitlich fungierte das an Wasservorrat reiche Anwesen lange als Benediktinerkloster sowie als Großbauernhof. Historische Zeugen dieser bewegten Vergangenheit sind ein Fluchttunnel in das Castello des Nachbarortes „Ciglie“, sowie drei Sonnenuhren und das Brotbackhaus. In privater Initiative wurde das Anwesen aufwändig restauriert.

STORIA

La storia cinquecentenaria di Casa Gava inizia con il suo committente, Medico “Mina”, medico personale del principe di Torino. Nel frattempo la tenuta, ricca d'acqua, fungeva da convento benedettino e grande fattoria. Testimonianze storiche di questo passato movimentato sono un tunnel per la fuga verso il castello della vicina Cigliè, tre meridiane e un forno per il pane. La tenuta è stata infine riccamente restaurata su iniziativa privata.

HISTORY

The five hundred years of Casa Gava's history begins with its founder, Medico “Mina”, the personal doctor for the Prince of Turin. After its founding the estate became a Benedictine convent and large farm, thanks to its rich water supply. Historical evidence of this eventful past includes a tunnel for escaping to the castle of nearby Cigliè, three sundials and an oven for bread. The estate was thoroughly restored during its private ownership.



OBJEKT

*Für den begüterten Erbauer Medico Mina kam nur das Beste in Frage. Er schwor auf positive Energiefelder und verwendete hervorragende Baumaterialien für sein Domizil mit guter Erreichbarkeit in ausgezeichnete klimatischer Lage.
Die Sanierung des Anwesens erfolgte durch Handwerksfachbetriebe (Heizung, Sanitär, Elektro) mit höchstem technischen Niveau.
Die ausgezeichnete Isolierung, Solaranlage und Fußbodenheizung garantieren ganzjährig geringe Energiekosten.*

IMMOBILE

*Per la sua dimora, l'agiato "patron" Medico Mina prese in considerazione solo il meglio: si basò su campi energetici positivi, utilizzò materiali da costruzione eccellenti e scelse una posizione ottima dal punto di vista climatico ed allo stesso tempo accessibile.
Il risanamento della tenuta è stato effettuato da imprese specializzate (impianti di riscaldamento, idraulico, elettrico) di altissimo livello tecnico.
Isolamento, impianto fotovoltaico e riscaldamento a pavimento, tutti ottimi, garantiscono minimi costi energetici per tutto l'anno.*

BUILDING

*The well-to-do "patron" Medico Mina only considered the best for his choice of home: based on positive energy fields, he used building materials of excellent quality and chose an optimal position from the climatic point of view and with easy access.
The refurbishment of the estate has been carried out by highly skilled specialist contractors (for the heating, plumbing and electrical services).
Insulation, photovoltaic system and underfloor heating, all of excellent quality, guarantee minimum energy costs all year round.*



WASSERANLAGEN

Casa Gava hat eine herrliche Sonnenlage.

Dank eigener Wasserquelle ist das kostbare Nass stets in ausreichender Menge vorhanden. Auch der hauseigene Teich bietet sich zum Angeln, Bootsfahren und Schwimmen an. Der angrenzende Schwimmteich verfügt über eine biologische Kläranlage, was besonders den Badegästen zugutekommt. Erfrischung und Naturbeobachtung bietet auch der nahegelegene Bachlauf.

Das Beobachten von Fischen und Fröschen bietet Entspannung und Naturerlebnisse.

PARCO ACQUATICO NATURALE

Casa Gava vanta una meravigliosa posizione soleggiata.

Grazie alle sue sorgenti, la preziosa acqua è sempre sufficientemente disponibile. Anche il laghetto, che fa parte della tenuta, invita a pescare, andare in barca e nuotare. Lo stagno contiguo dispone di un impianto di depurazione biologico, che va a particolare vantaggio dei bagnanti. Anche il vicino ruscello offre refrigerio ed osservazione della natura.

Esperienze a contatto con la natura, come l'osservare pesci e rane, favoriscono il rilassamento.

NATURAL AQUATIC PARK

Casa Gava boasts a wonderfully sunny position.

Thanks to its natural springs, this precious water is always abundantly available. The lake, which is also a part of the estate, is inviting for fishing, boating and swimming. The adjacent pond has an organic purification system, which is especially reassuring for swimmers. Nearby a stream offers another place to keep cool and observe wildlife.

Time spent in contact with nature, looking at the fish and frogs, provides a relaxing pastime.



INNENRÄUME

*Das Anwesen ermöglicht das Wohnen in historischem Ambiente bei modernem Komfort.
Die sorgsam freigelegten Klinkerdecken zeugen von besonderer Handwerkskunst.
Zahlreiche handgefertigte Wandmalereien tragen zum Flair des Hauses bei.
Zeitgemäße praktische Möbel und großzügige Räume bieten modernen Wohnkomfort.
Das farblich abgestimmte Interieur und liebevoll handgefertigte Details begeistern Gäste wie Bewohner.*

INTERNI

*La tenuta permette un soggiorno in un ambiente storico con i comfort moderni.
I soffitti in mattoni a vista di soggiornare riportati accuratamente alla luce denotano una maestria particolare.
Numerosi dipinti murali realizzati a mano contribuiscono al fascino della casa.
Arredamento attuale nonché pratico e ampie stanze offrono un moderno comfort abitativo.
L'abbinamento dei colori degli interni e i piacevoli dettagli artigianali entusiasmano sia gli ospiti sia chi vi risiede stabilmente.*

INTERIORS

*The estate gives the opportunity for a stay in an historic setting with modern comfort.
The brick vaulted ceilings have been carefully brought to light, showing the special skill of their builders.
Many of the walls have hand-painted decorations adding to the house's charm.
The modern, practical furniture and the sizeable rooms provide comfortable up-to-date living space.
The interior colour schemes and attractive details of craftsmanship are admired by visitors and residents alike.*



GARTEN

Ein Garten zum Lustwandeln – vom Fachmann gestaltet und für die Gäste zum Leben erweckt: Die Synergie aus barocken Statuen und Zypressen lassen das Anwesen bei Tag wie nächtlicher Beleuchtung prachtvoll erstrahlen.

Chardonnay-Trauben umranken die Arkade.

Hier ein leises Singen von Amphibien, da der Flügelschlag einer Libelle: Mensch und Tier genießt das Leben auf Casa Gava.

Weder Spritzmittel noch Monokultur stören die Harmonie von Gebäude und Gartenanlage.

GIARDINO

Un giardino per passeggiare, realizzato e riportato in vita per gli ospiti da un professionista: la sinergia tra statue barocche e cipressi fa risplendere sontuosamente la tenuta sia di giorno, sia con l'illuminazione notturna.

I tralci delle viti di Chardonnay abbracciano il porticato.

Qui il canto sommesso degli anfibi, là il batter d'ali di una libellula: uomini e animali si godono la vita a Casa Gava.

Né pesticidi né monoculture disturbano l'armonia degli edifici e dei giardini.

GARDEN

A garden, created and brought back to life by an expert, for the guests to stroll through: the synergy between baroque statues and cypresses enhances the splendour of the estate sumptuously by day and with illumination by night.

Vine shoots of Chardonnay grapes entwine around the porch.

Here, the subdued croak of the amphibians, there, the flutter of a dragonfly's wings: men and animals enjoy life in Casa Gava.

No pesticides, no monoculture disturb the harmony of the buildings and gardens.



PRIVATWOHNUNG

Es ist ein ganz besonderes Gefühl, in Räumen mit 500jähriger Geschichte zu leben.

Die Privatwohnung des Besitzers wurde selbstverständlich für moderne Wohnbedürfnisse gestaltet: Zeitlose Einbaumöbel gepaart mit neuester Küchentechnik sorgen für hohen Wohnkomfort in den zurückhaltend und stilvoll gestalteten Räumen.

Die Terrasse eröffnet einen herrlichen Blick in den Garten.

Der nach allen Seiten offene Kamin ist Wärme-, Kraft- und Ruhespender zugleich.

ABITAZIONE PATRONALE

È una sensazione tutta particolare quella di vivere in stanze che hanno una storia cinquecentesca.

L'abitazione patronale è stata organizzata in modo da soddisfare le moderne necessità abitative: nei locali riservati, realizzati con buon gusto, gli arredi a muro senza tempo abbinati alla cucina tecnologica garantiscono un grande comfort abitativo.

La terrazza gode di una vista meravigliosa sul giardino.

Il camino aperto su quattro lati dona allo stesso tempo calore, forza e quiete.

MANSION HOUSE

It is a truly special feeling to stay in rooms that have a history dating back five hundred years.

The mansion house has been organised to satisfy the requirements of modern comfort: in reserved spaces, tastefully furnished, the timeless wall fittings are matched with a technological kitchen to ensure comfort and convenience.

The terrace enjoys a splendid view of the garden.

The fireplace, open on all four sides, provides heat and, at the same time, a sense of strength and tranquillity.



WELLNESS

Ein wenig Luxus gehört bei solch einem Anwesen dazu:

Der Wellnessbereich verfügt über einen beheizbaren Swimmingpool mit Gegenstromanlage im Ausmaß von 4 x 10 Metern.

Ein Whirlpool der neuesten Generation lädt zum Entspannen ein.

Die finnische und türkische Sauna bieten entschlackende Relaxmomente.

Wer noch etwas lesen oder dösen möchte, dem bietet das Panorama der Ruheräume eine traumhaft schöne Gelegenheit dazu.

WELLNESS

In una tale tenuta non può mancare un po' di lusso:

la zona wellness dispone di una piscina riscaldata con impianto di nuoto controcorrente di dimensione 4 x 10 metri.

L'idromassaggio di ultima generazione invita a rilassarsi.

Le saune finlandese e turca offrono momenti di relax disintossicante.

Per chi invece desidera leggere qualcosa o sonnecchiare, sono a disposizione le stanze del silenzio, con panorami da sogno.

WELLNESS

In an estate of this kind there must of course be a bit of luxury:

the wellness area contains a heated swimming pool with a counter current unit, 4 x 10 meters in size.

You are invited to relax with the latest-generation hydro massage equipment.

The Finnish and Turkish saunas are for disintoxicating relaxation.

And for those who want to read or take a nap there are quiet rooms at your disposal, with breath-taking views.



KLIMA & PANORAMA

Casa Gava liegt windgeschützt auf 420 Meter ü. d. M. Im Sommer ist es dadurch ca. drei Grad kühler als in tiefer gelegenen Orten wie Mondovì u.a. Der Einsatz von Klimaanlage erübrigt sich hier.

Das trockene und gemäßigte Klima begeistert alle Gäste.

Im Winter ist es aufgrund der begünstigten Höhenlage sonniger und wärmer als im Tal. Schnee kann bis zu 50 cm liegen und das Anwesen in eine zauberhafte Winterlandschaft verwandeln. Die nahgelegenen Berge laden zum Wintersport.

CLIMA & PANORAMA

Casa Gava si trova a 420 metri sul livello del mare in una posizione riparata dal vento. In estate la temperatura è inferiore di circa 3 gradi rispetto a luoghi posizionati più a valle, come ad esempio Mondovì. L'utilizzo dell'impianto di raffrescamento qui è superfluo.

Il clima secco e temperato entusiasma tutti gli ospiti.

Grazie alla quota favorevole, l'inverno è più soleggiato e caldo rispetto ai luoghi a valle. La neve può cadere fino a 50 cm e la tenuta si trasforma in un paesaggio invernale incantevole. Le montagne dei dintorni invitano gli amanti degli sport invernali.

CLIMATE & PANORAMA

Casa Gava is located 420 metres above sea level in a position sheltered from the wind. In the summer the temperature is about 3 degrees lower than places further down the valley like Mondovì. The use of air conditioning is superfluous here.

The temperate and dry climate enchants all guests.

Thanks to the altitude, the winter is sunnier and warmer than the lower valley. Snow may fall to a depth of 50 cm, and the estate becomes an enchanting winter landscape. The surrounding mountains are an attraction for winter sports enthusiasts.



FITNESS

Ob zwischendurch etwas Bewegung im Freien, Workout im hauseigenen Fitnessstudio und anschließendem Ausruhen und Entspannen auf der Sonnenliege – alles ist möglich.

Das Fitnesscenter verfügt über zeitgemäße Fitnessgeräte.

Elektrofahrräder laden zur Erkundung der herrlichen piemontesischen Hügellandschaft ein.

Auch das Schwimmtraining mit der Gegenstromanlage im Swimmingpool ist erfrischend und kräftigt Muskeln und Gewebe.

FITNESS

Tutto è possibile: un po' di movimento all'aria aperta, workout nella palestra della tenuta e infine riposo e relax sulla sdraio!

La palestra è dotata di attrezzi moderni.

Le biciclette elettriche invitano ad esplorare le splendide colline piemontesi.

Anche l'allenamento in piscina è rinfrescante e, grazie all'impianto di nuoto controcorrente, rinvigorisce muscoli e tessuti.

FITNESS

Everything is possible: a bit of exercise in the open air, workout in the estate's gym followed by a relaxing rest on a deckchair.

The gym is fitted out with modern equipment.

Electric bicycles are an invitation to explore the splendid Piedmont hills.

Exercise in the swimming pool is refreshing and if you opt for the counter current unit, very good for toning up muscle and fibre.



WALD & WIESEN

Casa Gava ist im Fall der Fälle unabhängig von Gas und Strom: Der eigene Wald bietet genug Holz, um mit der modernen Stückholzheizung Wärme für die Fußbodenheizung und das Brauchwasser bereitzustellen.

Die in Ost/Südostlage gelegenen Wiesen eignen sich für die Tierhaltung ebenso wie die Bepflanzung mit Weinreben oder Haselnussplantagen.

Die Felder werden von den umliegenden Bauern sorgsam gepflegt und ohne Spritzmittel abgeerntet.

BOSCO E PRATI

Casa Gava è, in caso di necessità, indipendente da gas e rete elettrica: il bosco di proprietà fornisce combustibile sufficiente per avere, grazie alla moderna caldaia a legna, calore per il riscaldamento a pavimento e l'acqua.

I prati in posizione est/sud-est sono idonei per l'allevamento di animali ed anche per la piantumazione di vigneti o noccioleti.

I campi sono curati scrupolosamente dagli agricoltori vicini e coltivati senza uso di pesticidi.

WOODS AND MEADOWS

If the need arises, Casa Gava is independent of the gas and electricity supply: the woods on the property provide enough fuel, thanks to the modern wood burner, to heat the water and underfloor heating system.

The meadows to the east and south-east are ideal for cattle raising and the planting of vines or hazelnut trees.

The fields are scrupulously cared for by the neighbouring farmers and cultivated without pesticides.



RESTAURANT

Was wäre das Piemont ohne kulinarischen Genuss?

Casa Gava verfügt über die perfekte Infrastruktur: vom geschmackvoll eingerichteten Restaurant fällt der Blick in den romantischen Garten.

An der gemütlichen Bar nimmt man gerne einen Drink.

Die hochwertige Chromstahlküche mit modernsten Geräten erleichtert den Küchenalltag ungemein. Das Restaurantmobiliar aus geschmackvollem Nussholz sorgt vom Frühstück über die Jause bis zum Dinner für ein angenehmes Ambiente.

RISTORANTE

Cosa sarebbe il Piemonte senza il piacere della buona cucina?

Casa Gava dispone delle infrastrutture perfette: dal ristorante arredato con gusto lo sguardo si perde nel giardino romantico.

L'accogliente bar è ideale per un drink.

La cucina di gran pregio in acciaio cromato attrezzata modernamente agevola molto il lavoro di tutti i giorni.

Il gradevole arredamento in legno di noce del ristorante riscalda piacevolmente l'ambiente dalla colazione alla merenda fino alla cena.

RESTAURANT

What would Piedmont be without the pleasures of its cuisine?

Casa Gava is fitted out with the perfect infrastructure: the tastefully furnished restaurant looks out over the romantic garden.

The bar is the welcoming place for a drink.

The kitchen, with its high quality chromed steel finish and all the latest equipment, makes daily work very efficient.

The restaurant's pleasant furnishings in walnut create a warm setting for breakfast, snacks and dinner.



GESELLSCHAFTSRÄUME

Durch das beständige Klima lässt sich der Garten ideal nutzen.

Der schützende Pavillon eignet sich für gesellige Pizzaabende ebenso wie für einen Sundowner am offenen Kamin, ohne dass die schlafenden Gäste gestört werden. Im hauseigenen Weinkeller können die weltbekannten Weine des Piemont verkostet werden.

Auch das historische Brotbackhaus bietet sich für eine Einkehr an:

Sowohl das Panorama wie das frische, warme Brot sorgen für pure Begeisterung.

LUOGHI DI RITROVO

Grazie al clima stabile, si può usufruire del giardino in maniera ideale.

Il dehor chiuso è perfetto per allegre serate-pizza così come per aperitivi serali davanti al camino aperto, senza disturbare gli ospiti che stanno dormendo. Nella cantina di proprietà si possono degustare i vini di fama mondiale del Piemonte.

Anche lo storico forno per pane si offre per una sosta:

Sia il panorama, sia il pane fresco ancora caldo donano puro piacere.

RECEPTION ROOMS

Thanks to the stable climate, the garden can be used very successfully.

The enclosed veranda is ideal for convivial pizza-evenings, and for evening drinks in front of the open fire, without disturbing any guests that might be sleeping. In the property's cellar, wines can be tasted from among the world-famous Piedmont labels.

The historic bread oven is another place to stop at:

Both the view and the fresh bread still warm from the oven are a special pleasure.



FAKTEN & DATEN

EIGENTÜMER: Bösch Berndt

Casa Gava 1, 12060 Bastia (CN) Italien
am Moosbach 5, 6890 Lustenau, Austria
0043 664 2041 005 oder 0174 620 614
forsale@piemont.at www.piemont.at
info@piemont.at

Renovierung 2017 abgeschlossen.

ca. 130.000 m² Grund und
ca. 1.600 m² Wald
Energiekennzahl 34,23KWh/m²
ca. 808 m² Wohnfläche und
ca. 742 m² Allgemeinfläche,
ca. 320 m² Tiefgarage für
ca. 10 Autoeinstellplätze und Nebenräume
Lift mit EU Norm,
Stromversorgung für ca. 100 kw,
Fußbodenzentralheizung mit Stückholzheizung,
Gas, Solar mit 6000 Liter Puffer,
AUSSENANLAGE: Porphyr und Granitpflaster
sowie Natursteinplatten aus Porphyr.
WASSERANLAGEN:
Swimmingpool, Biologischer Schwimmteich,
Natursee mit ca. 1000m² Wasserfläche,
Gartenanlage mit Skulpturen,
Arkade und Außenlampen.

FATTI & DATI

PROPRIETARIO: Bösch Berndt

Casa Gava 1, 12060 Bastia (CN) Italia
am Moosbach 5, 6890 Lustenau, Austria
0043 664 2041 005 oppure 0174 620 614
forsale@piemont.at www.piemont.at
info@piemont.at

Restauro terminato nel 2017

Circa 130.000 m² di terreno e
circa 1.600 m² di bosco
Indice consumo 34,23KWh/m²
Circa 808 m² di superficie abitativa e
circa 742 m² di spazi di uso comune,
circa 320 m² di garage sotterraneo per circa
10 posti auto e locali accessori.
Ascensore a norma EU,
erogazione di corrente circa 100 kw,
riscaldamento a pavimento centralizzato con
caldaia a legna, gas, solare con puffer da
6.000 litri.
ESTERNI: pavimentazione in porfido e granito
e lastre in pietra di porfido.
IMPIANTI IDRAULICI: piscina, stagno biologico,
laghetto balneabile con superficie acqua di
circa 1.000 m², giardini con sculture, portici e
illuminazione.

FACTS & DATA

OWNER: Bösch Berndt

Casa Gava 1, 12060 Bastia (CN) Italy
am Moosbach 5, 6890 Lustenau, Austria
0043 664 2041 005 or 0174 620 614
forsale@piemont.at www.piemont.at
info@piemont.at

Refurbishment completed 2017

Circa 130,000 m² land and
circa 1,600 m² woodland.
Energy consumption 34.23 KWh/ m²
Circa 808 m² residential surface area and
circa 742 m² communal space,
circa 320 m² underground garage for circa
10 parking spaces and lift motor room.
Lift meets EU standards,
electricity supply circa 100 kw,
underfloor central heating with burner for
wood, gas and solar energy
with 6,000 litre puffer.
EXTERIOR: paving in porphyry blocks, granite
and porphyry slabs.
WATER SYSTEMS: swimming pool, organic pond,
bathing lake with an area of about 1,000 m²,
garden with sculpture, porticoes and lighting.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Aufgrund der zentralen Lage des Anwesens, sowie der guten Entwicklung des Umlandes (Einkaufspark, Weltkulturerbe, Autobahnan-schluss etc) ist eine Wertsicherung und Wert-steigerung absehbar.

Ob zur Nutzung als Feriendomizil, oder als rentable sichere Wertanlage, zur Adaption als Gestüt, Seminarzentrum, Privatrefugium etc. ist Casa Gava geeignet.

Laut Rentabilitätsberechnung sind ein Ertrag von ca. Euro 200.000.- p.a. möglich.

Derzeit laufender Betrieb mit ca. 80% Auslastung, Marketingkonzept, Mitarbeiter und Homepage können übernommen werden.

Preis auf Anfrage

*Unverbindliche Informationen,
Zwischenverkauf vorbehalten!*

REDDITIVITÀ

Grazie alla posizione centrale della tenuta e al buono sviluppo del circondario (centro commerciale, patrimonio dell'umanità, raccordo autostradale etc), già ora si realizzano buoni fatturati con previsioni di aumento; si prevedono inoltre mantenimento ed aumento del valore.

Casa Gava è ideale sia per l'utilizzo come casa vacanze sia come investimento redditizio e sicuro, può inoltre essere adattato a scuderia, centro seminari, rifugio privato etc.

Secondo il calcolo della redditività è possibile una rendita di circa 200.000 Euro all'anno. È possibile rilevare l'attività attualmente in essere, sfruttata per circa l'80%, con piano di marketing, collaboratore e homepage.

Prezzo su richiesta

Informazioni senza impegno con riserva di vendita a terzi!

INCOME

Due to the estate's central location and the development of facilities in the outlying area (commercial centre, world heritage recognition, motorway access, etc), there is already a good income rate, with the expectation of future increase; the estate is furthermore predicted to hold and increment its value.

Casa Gava is ideal both as a holiday home and as a profitable and reliable investment; it could also be equipped as an equestrian centre, a conference centre, a private retreat, etc.

Its calculated potential income is around 200,000 Euro per year. It would be possible to purchase the existing business, which exploits circa 80%, with marketing plan, staff and homepage.

Price on request

Information without commitment, reserving the right of disposal!





